

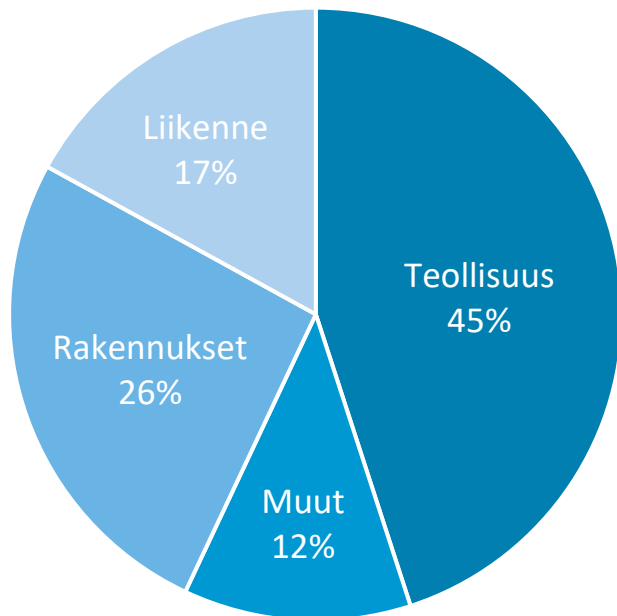


Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kestävä kehitys ja rakennettu ympäristö

Kimmo Tiilikainen
Asunto-, energia- ja ympäristöministeri
ARA-päivä 15.1.2019

Energian käyttö Suomessa



”
**Hiilineutraali Suomi
2045**

”
**Edelläkävijä
kiertotaloudessa
2025**

Tähän saakka keskitytty energiatehokkuuteen



Valmistus

Rakentaminen

Käyttö

Purku



Jatkossa uusia keinoja parantaa vähähiilisyyttä

Huomio rakennusten koko elinkaaren päästöihin

Vaiheittain vähähiiliseen rakentamiseen

1. Testaus ja menetelmät

- Ohjausjärjestelmän vaikutusarvioinnit
- Hiilijalanjäljen laskentamallin ja päästötietokannan kehittäminen
- Osaaminen ja työkalut
- Testaus julkisissa rakennushankkeissa ja yksityisellä sektorilla



2. Ohjausjärjestelmän laatiminen 2019–

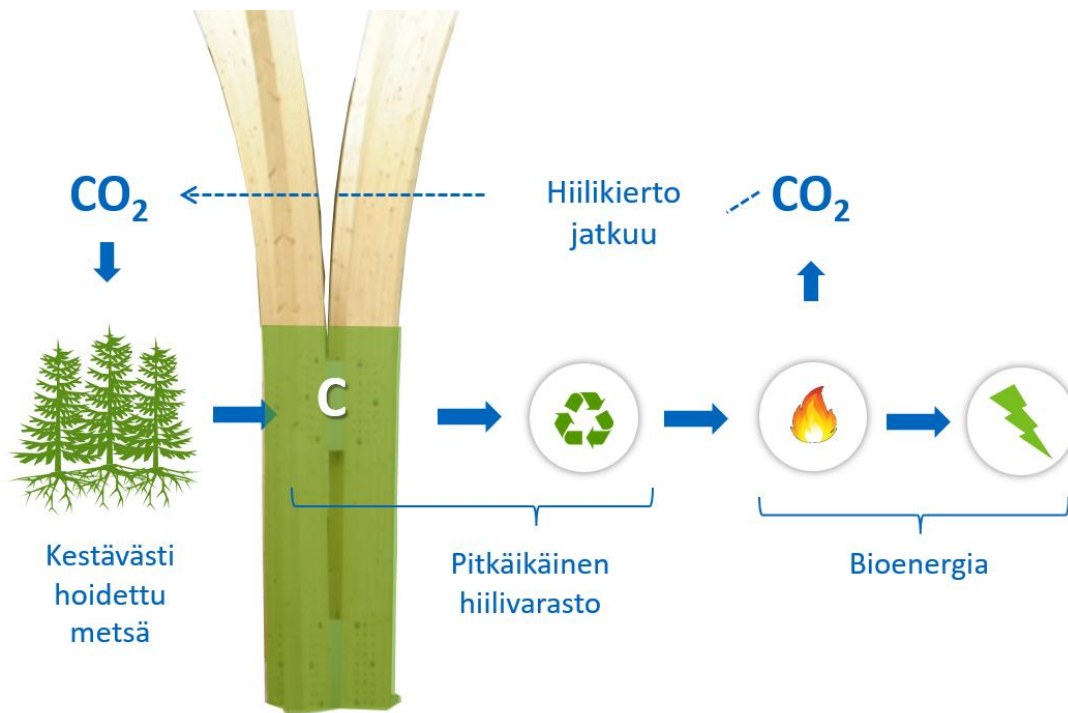
- Säädosohjauksen ja mahdollisten kannusteiden valmistelu
- Kytkeä kaavoitukseen ja energiaohjaukseen
- Pilottihankkeiden laajentaminen
- Rakennusten päästötietojen seurannan ja tilastoinnin valmistelu



3. Ohjaus käyttöön 2025 mennessä

- Mahdollinen ilmoitusvelvollisuus ennen sitovia raja-arvoja
- Rakennuskanta voidaan kytkeä ohjaukseen vaiheittain
- Rakennuskannan päästötietojen seuranta

Puurakentamisen ympäristöetuja



Puurakentamisen ympäristöetuja

- Puun käytön kehittäminen tukee metsien kestävää ja järkevää käyttöä.
- Puu on terveellinen ja turvallinen rakennusmateriaali.
- Puurakentamisen hiilijalanjälki on pieni koko rakentamisen elinkaarta tarkastellessa – se sitoo hiiltä tehokkaasti.
- Puu on terveellinen ja turvallinen vaihtoehto.
- Puun käyttö rakentamisessa lisää paikallista elinvoimaa ja tukee alueen yrityksiä.



Puurakentamisen ohjelma 2016–2021

Ohjelma edistää puun käyttöä rakentamisessa vahvistamalla alan osaamista, purkamalla puurakentamisen säädöksiä ja rakentamismääräyksiä, korjaamalla virheellisiä käsityksiä sekä tarjoamalla faktatietoa puurakentamisesta.

Tavoitteet

- Edistää ja kehittää kansainvälisesti kilpailukykyisen puurakentamisen osaamisen ja teollisen valmistuksen yritysten toimintaa Suomessa.
- Tukea Suomen biotalousstrategiaa lisäämällä puun käyttöä rakentamisessa ja siten kasvattaa hiilen pitkäaikaisia varastoja.

Ympäristöministeriön
koordinoima ohjelma

Osa hallituksen Puu
liikkeelle ja uusia tuotteita
metsästä -kärkihanketta

Kestävä kaupunki -ohjelma

KESTÄVÄ KASVU

Vähähiiliset kaupungit

- Vähähiilisyys
- Kiertotalous, resurssitehokkuus
- Kestävä ruokajärjestelmä, ravinnekierrot, lähiruoka
- Puurakentaminen
- Innovatiiviset kestävät julkiset hankinnat

Älykkäät kaupungit

- Liikenne ja kestävä liikkuminen
- Älykäs infra ja älykäs energia
- Älykkäät palvelut ja palveluketjut
- Digitalisaatio

KESTÄVÄ HYVINVOINTI

Sosiaalisesti kestävät kaupungit

- Segregaation torjunta
- Eriarvoisuuden kaventaminen
- Yhteisöllisyys
- Edullinen asuminen
- Kotoutuminen
- Kulttuuri
- Turvallisuus

Terveelliset kaupungit

- Terveet sisä- ja ulkotilat
- Viheralueet ja virkistys, ekosysteemipalvelut, luontopohjaiset ratkaisut
- Esteettömyys



Ohjelman toteutus

- Kestävä kehitys ainoa tapa vastata kaupungistumisen haasteeseen
- Kansallisesta ohjelmasta päätettiin hallituksen puoliväliriihessä 2017
- Taustalla YK:n New Urban Agenda, YK:n kestävän kehityksen tavoitteet sekä EU:n kaupunkiagenda
- Kaupungit ja kunnat **kehittämään ratkaisuja yhdessä**: mahdollistetaan parempi arki ja kestävä elämäntapa
- Ohjelman valmistelu tehty – käytännön hankkeet käyntiin alkuvuoden 2019 aikana



Asuntopolitiikan tavoite hallitusohjelmassa

”Asuntorakentaminen vastaa nykyistä paremmin kysyntään ottamalla huomioon olemassa oleva ja tuleva tarve kuten muuttoliike, väestön ikääntyminen, yksinasuvien määrän lisääntyminen, kuntien elinkeinostrategiat ja ilmasto- ja elinkeinopolitiikan näkökohdat.”



Tehtyä asuntopolitiikassa

- ✓ Yleishyödyllisen asuntorakentamisen rajoitukset hankekohtaisiksi
- ✓ Uusi 10 vuoden korkotukimalli
- ✓ Pitkän korkotukimallin ehtoja kehitetty ja vuokran- ja vastikkeenmäärittämisä tiukennettu
- ✓ Taloudellisten tukitoimenpiteiden kehittäminen kasvukeskusten ulkopuolella
- ✓ A-Kruunun pääomittaminen
- ✓ Työeläkeyhtiöille vieraan pääoman käytön sallimista asuntosijoituksissa jatkettu vuoteen 2022
- ✓ Ohjelmatyötä ikääntyvien asumisessa, asunnottomuudessa ja puurakentamisessa
- ✓ Asunto-osuuskuntapilotti vuonna 2019

Helpotusta opiskelija-asuntopulaan

- Opiskelija-asuntojen tuotantotukien hakemisessa siirrytty vuosittaisen hakuajan sijasta jatkuvaan hakuun
- Koko tuo joustavuutta: 2018 alkaen opiskelija-asunnot ovat saaneet olla väh. 16 m² (muut asunnot 20 m²)
- Opiskelija-asuntojen esteettömyysvaatimuksia kevennetty



MAL-sopimukset kestävän kasvun moottoreina

- Aiempaa sitovampia
- Asuntoja lähelle hyviä joukkoliikenneyhteyksiä
- Helsingin seudun kaavoitus- ja asuntotuotantotavoitteita kasvatettu merkittävästi
- Lisätty kannusteita ja tuettu Raide-Jokerin sekä Tampereen pikaraitiotien toteuttamista

Asuntorakentamisen kärkihankkeen tuloksia

Mikäli kehitys jatkuu vuoden 2019 loppuun:

- Vuosina 2016–2019 yhteensä yli 160 000 asuntoaloitusta koko maassa
- ARA-tuotantoa 2016–2019 noin 33 000–34 000
- Helsingin seudulla valmistuu 2016–2019 ennakoarvion mukaan jopa 62 000 asuntoa: 103 % tavoitteesta



Alueidenkäytön suunnittelu muutoksessa

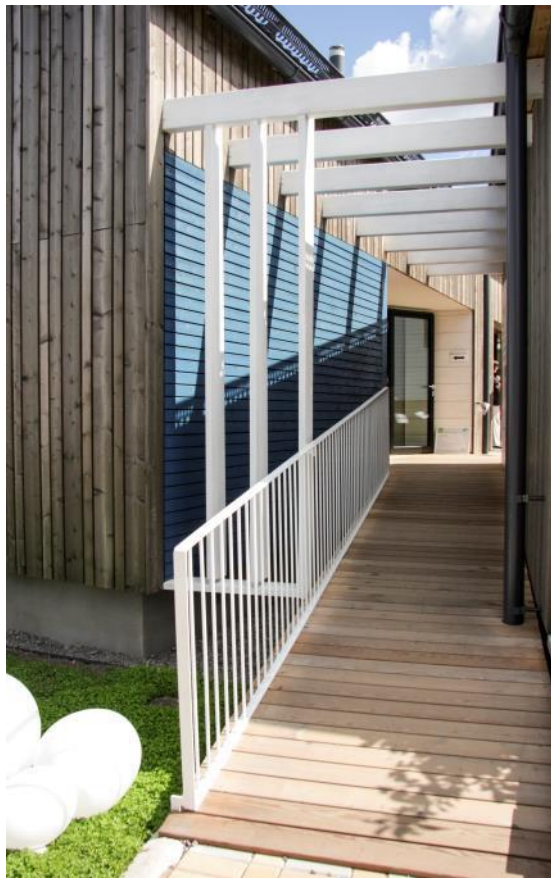
- **MRL:n sujuvoittaminen 2016–2017:** Kaavaprosesseja ja rakentamisen lupajärjestelmää kevennetty, maakuntakaavojen vahvistamisesta luovuttu, kunnan roolia vahvistettu
- **MRL-kokonaisuudistus:** Valmistelu käynnissä, uudistuksen työryhmä, sidosryhmäfoorumi ja parlamentaarinen seurantaryhmä asetettiin viime keväänä. Maali häämöttää 2021
- **VAT:** Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet uudistettu 2018

Uudistunut rakentamismääräyskokoelma

- Voimaan vuoden 2018 alussa
- Selkeytettiin ja vähennettiin sääntelyä: yksittäisiä vaatimuksia **noin puolet** aiempaan verrattuna
- Uudistukset tehtiin rakentamisen laadun vaatimustasoa heikentämättä
- Huomio yhtenäisyydessä ja soveltamisen ennakoitavuudessa



Terveiden tilojen vuosikymmen – yhdessä



Selätetään julkisten rakennusten sisäilmaongelmat 10 vuodessa

- Valtioneuvoston periaatepäätös Terveet tilat 2028 -ohjelmasta 3.5.2018
- Johtoryhmän pj. min. Tiilikainen
- Eduskunta seuraa etenemistä
- Toteutuksessa mukana useat ministeriöt, virastot, tutkimuslaitokset, kunnat, järjestöt
- Ongelmat tiedossa – nyt haetaan ratkaisuja
- Terveet tilat foorumi aloittaa yhteistyön helmikuussa
- Keskustelut: #terveettilat2028



Vuoteen 2028 mennessä

Oppilaitokset,
päiväkodit,
hoitolaitokset ja
muut julkiset
rakennukset ovat
terveellisiä ja
turvallisia käyttää



Rakennusten
ylläpito on
ennakoivaa,
ongelmat
tunnistetaan ja
niihin tartutaan
heti



Sisäilmasta
oireita saaville
nopeasti apua,
hoitopolut ja
sosiaaliturva ovat
kunnossa





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos mielenkiinnosta!

Kimmo Tiilikainen
Asunto-, energia- ja ympäristöministeri